

**Käufer** für den eigenen Bestand und für von uns beratene Family Offices

**Profil:**

Wir suchen für den eigenen und auch von uns verwaltenden Bestand im Core Plus und Value Add Bereich Immobilien in ganz Deutschland in Städten mit 50.000 Einwohner plus, wobei wir den Fokus auf die 7 großen Städten wie **Berlin, Hamburg, Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und München** legen, aber auch in aufstrebenden Städten wie **Regensburg, Heilbronn, Tübingen, Hannover, Rostock, Erfurt, Leipzig und Dresden** und **ähnliche Städte** Objekte geprüft werden können. Wichtig ist die Möglichkeit, im value Add Bereich die Immobilie noch weiter entwickeln zu können und mit mehreren Mietern zusammen die Objekten nach vorne zu bringen.

	<b>Core-Plus</b>	<b>Opportunity – Value-Add</b>
<b>Art</b>	Büro, Light Industrial, Logistik, Fachmarktzentren , Wohnen, medizinische/soziale Nutzung auch Pflegeheim	Büro, Light Industrial, Logistik, Gewerbehöfe, Fachmarktzentren, Medizinische Nutzung
<b>Kaufpreis</b>	5 – 30 Millionen Euro	2 – 20 Millionen Euro
<b>Lage</b>	bundesweit, Städte ab 50.000 Einwohner bevorzugt	bundesweit, Städte ab 50.000 Einwohner bevorzugt
<b>Vertragsstruktur</b>	50-75% mit längerfristigen Mietverträge ab einer WALT von 5 Jahren	kann bis zu 70% leer stehen, jedoch nicht komplett leer
<b>Mieter</b>	mehrere Wohn- oder Gewerbiemmieter bevorzugt	mehrere Gewerbeeinheiten bevorzugt
<b>Zustand</b>	mittlerer bis guter baulicher Zustand	schlechter bis mittlerer baulicher Zustand möglich
<b>Mietniveau</b>	marktgerecht oder nur leichte Mietsteigerung möglich	unteres Marktniveau, steigerungsfähig

**Ansprechpartner**

Sascha Kotowski  
 Teamleiter Berlin  
 +49(0)30 340 609 350  
 skotowski@navigocapital.de

Peter Weihe  
 Analyse Ankaufsobjekte  
 +49(0)30 340 609 350  
 pweihe@navigocapital.de

**Objektprüfung**

Zur ersten Objektprüfung reichen Sie uns bitte ein:

- Objektadresse
- Objekt Exposé mit Beschreibung mit Baujahr, Größe in m², Heizungsart
- Mieterliste auf IST Basis der JNKM
- Mietvertragslaufzeiten
- Objektfotos

Aus diesen Daten können wir schnell entscheiden, wie wir weiter verfahren. Bei Interesse sichern wir im 2. Schritt eine zügige Abwicklung des Ankaufes in 2-6 Wochen je nach Objekt und Aktenlage zu.

